

Osakkaiden tekemien kunnossapito- ja muutostöiden prosessi sekä siihen liittyviä asioita

Remonteista ilmoittaminen

- Osakkaan omistamassaan huoneistossa tekemistä remonteista on osakkaan aina ilmoitettava yhtiön edustajalle eli isännöitsijälle (pois lukien kuivien tilojen maalaus- ja tapetointityöt)
- Ilmoitus on tehtävä kirjallisena
- Remonttiohjeet ja ilmoituskaavakkeet löytyvät Pirkanmaan Ammatti-Isännöinti Oy:n nettisivuilta www.pamisoy.fi tai ne voi tilata toimistolta numerosta 03-447500
- Yhtiön on ylläpidettävä rekisteriä huoneistokohtaisista remonteista
- Remontin aloittamisesta on ilmoitettava yhtiölle riittävän ajoissa, jotta valvonta pystytään järjestämään asiallisesti

Remontin valvominen

- Taloyhtiön hallituksella on velvoite valvoa osakkaan tekemiä korjaus- ja muutostöitä
- Osakkaan teetättämän työn valvontakustannuksista vastaa osakkeenomistaja
- Valvonnasta on tehtävä kirjallinen tarkastuspöytäkirja, mikä tallennetaan yhtiön muutostyörekisteriin

Pirkanmaan Ammatti-Isännöinti Oy:n valvontapalvelu

- Huoneistojen kunnossapito ja muutostyöilmoitukset tulevat keskitetysti tekniselle isännöitsijälle
- Tekninen isännöitsijä käy asian läpi taloyhtiön hallinnollisen isännöitsijän kanssa
- Tekninen isännöitsijä sopii osakkaan kanssa tarvittavista tarkastuskäynneistä kohteessa sekä tekee tarkastuksistaan kirjallisen tarkastuspöytäkirjan taloyhtiölle
- Tarkastuspöytäkirja sekä lasku tarkastuksista toimitetaan osakkaalle työn valmistuttua
- Valmis tarkastuspöytäkirja tallennetaan yhtiön muutostyörekisteriin ja isännöintitoimiston tietojärjestelmään
- Isännöitsijätodistukseen tulee merkintä ko. huoneiston hyväksytysti tehdystä remontista
- Tämän hetken hinnat ovat seuraavat (sis. alv):
 - 1:n käynti 125,00 € / kerta
 - seuraavat käynnit 105,00 € / kerta
 - matkakulut 5,00 € / kerta, Tampereen alue
10,00 € / kerta, ympäristökunnat