

Remontointiohje

Ohjeen tarkoitus on selventää työn teettäjälle tai tekijällä, mitä kaikkea tulee ottaa huomioon ryhtyessä korjaustyöhön asuinhuoneistossa. Alla olevien asioiden huomioon ottamisella voidaan saavuttaa hyvä lopputulos niin, että vältetään ongelmilta ja lisäkustannuksilta. On tärkeää, että jo työn suunnittelussa otetaan huomioon kyseessä olevat asiat, jotta voidaan saavuttaa haluttu lopputulos.

Yleistä

Ilmoittaminen ja korjaussuunnitelma

Ilmoita tehtävästä työstä etukäteen kirjallisesti kunnossapito- / muutostyöilmoituslomakkeella isännöitsijälle. Lomakkeen löydät Pamiuksen kotisivuilta alkaen 1.7.2010.

Teetä työstä tarvittaessa korjaussuunnitelma alan asiantuntijalla.

Rakennuslupa

Varmista tarvittaessa ennen työhön ryhtymistä kaupungin rakennusvalvontaviranomaiselta, tarvitseeko kyseessä oleva työ rakennuslupaa. Luvanvaraisia töitä ovat mm:

- Saunan rakentaminen huoneistoon
- Märkätilan laajennus (märkätiloina voidaan pitää niitä tiloja, joissa on kaivo esim. kylpyhuoneet ja pesuhuoneet)
- Kantavien rakenteiden muutokset (mm. erikokoiset aukot ja läpiviennit)
- Mikäli WC:n, kylpyhuoneen tai keittiön paikkaa muutetaan huoneiston sisällä

Lämpö-, vesi-, ilmastointi- ja sähkölaitteiden muutostyöt

On muistettava, kun ryhdytään tekemään tai teettämään LVIS-töitä, niin töistä on aina ilmoitettava yhtiön isännöitsijälle. Töissä tulee noudattaa ko. alojen määräyksiä ja ohjeita ja töiden tekijöillä tulee olla kyseisten töiden vaatimat luvat.

Sähkölaitteiden korjaus- ja huoltotöitä sekä sähkölaitteistojen rakennus-, korjaus-, huolto- ja käyttötöitä saa tehdä jos:

- Töiden johtaja on nimetty
- Itsenäisesti töitä suorittavalla ja valvovalla henkilöllä on riittävä kelpoisuus tai ammattitaito
- Käytössä on riittävät tilat ja välineet

Sähkötöiden johtajaa ei vaadita vähäisissä kertaluontoisissa töissä, mutta tekijän on oltava kyseessä olevaan työhön riittävän ammattitaitoinen.

Tiedotus asukkaille

Ilmoita korjaustöistä naapureille. Hyvä tapa ilmoittaa, on laittaa kiinteistön ilmoitustaululle lappu, josta tulee selvitä osakkaan ja urakoitsijan yhteystiedot sekä korjaustyön alkamisajankohta ja kesto.

Työskentelyajat

Korjaustöitä tulee suorittaa ainoastaan niinä kellonaikoina, jotka yhtiön järjestyssäännöissä on ilmoitettu.

Suojaukset

Korjaustyön teettäjän tai tekijän tulee järjestää tarvittaessa suojaukset kiinteistön porraskäytävään ja hissiin, mikäli korjaustyön aikana on mahdollista, että kiinteistön pinnat vaurioituvat esim. erilaisten materiaalien ja tarvikkeiden kuljetuksen aikana. Pääsääntönä on, että porraskäytävässä tulee kulkea ja viedä rakennusmateriaaleja ja –tarvikkeita siten, etteivät porraskäytävän pinnat vaurioidu. Mikäli porraskäytävän pinnat vaurioituvat remontin johdosta, niin siitä laskutetaan erikseen. Lisäksi tulee varmistaa, ettei huoneistosta, missä työtä tehdään kulkeudu pölyä ja muita epäpuhtauksia porraskäytävään.

Siivous

Töiden tekijän tai teettäjän tulee huolehtia jokaisen työpäivän jälkeen, että yhtiön porraskäytävä on puhdas töiden aiheuttamasta pölystä ja liasta. Yhtiön järjestämän kiinteistön siivouksen tehtäviin ei kuulu yksittäisten osakkaiden korjaustöiden aiheuttamien lian ja pölyn siivous. Mikäli yhtiön puolesta joudutaan tekemään ylimääräistä siivousta, niin siitä anotaan korvaus.

Jätteet

Yhtiö ei vastaa korjaustöissä syntyvien jätteiden poiskuljetuksesta tai kierrätyksestä, vaan korjaustyöhön ryhtyvän on omatoimisesti hoidettava asia. Mikäli työhön ryhtyvä päättää hoitaa jätteiden poiskuljetuksen vaikkapa erillisellä jätelavalla, tulee hänen itse järjestää lava paikalle ja ottaa selvää hallitukselta tai isännöitsijältä, mihin lava voidaan sijoittaa. Vaihtoehtona voi olla myös se, että jätteet kuljetetaan omatoimisesti jätteidenkäsittelylaitokselle. Yhtiön jätteen keräysastiat eivät ole tarkoitettu korjaustöistä syntyville jätteille.

Vesikatkot

Mikäli korjaustyö edellyttää, että vedentulo katkaistaan, niin on asiasta ilmoitettava riittävän aikaisin yhtiön isännöitsijälle. Työn teettäjän tai tekijän on huolehdittava siitä, että katkoksen ajankohta tulee muidenkin asukkaiden tietoon hyvissä ajoin (esim. 2 päivää aikaisemmin). Ilmoitus tulee laittaa sellaiselle paikalle, että jokainen yhtiön asukas sen huomaa. Hyviä paikkoja ovat esim. ilmoitustaulut ja ulko-ovet.

Hissi

Käyttäessäsi hissiä remontin aikana, muista hissin asianmukainen suojaus, jotta hissi ei vaurioidu rakennusjätteitä kuljettaessa. Ota myös huomioon hissin sallittu kuormitus.

Tulityölupa

Mikäli korjaustyö vaatii ns. tulitöitä (esim. hitsaukset, juotokset ja kuumailmapuhallus), tulee töitä varten hankkia lupa yhtiön isännöitsijältä. Tulee myös varmistaa, että tulitöiden tekijällä on voimassa oleva tulityökortti.

Vakuutukset

Korjattavan huoneiston omistajalla tulee olla voimassa oleva kotivakuutus, joka kattaa ko. huoneiston vahingot. Työn tilaajan tulee myös huolehtia siitä, että työn tekijällä on olemassa voimassa oleva vastuuvakuutus.

Terveydelle haitalliset aineet

Työn teettäjän tai tekijän tulee aina enne purkutyöhön ryhtymistä selvittää, onko purettavissa rakenteissa terveydelle mahdollisesti haitallisia aineita. Tällaisia ovat mm:

- **Asbesti:** Rakentamisessa asbestia käytettiin 1920-1990-luvuilla mm. putkieristeissä, tasotteissa, kiinnityslaasteissa, maaleissa, liimoissa, rakennuslevyissä, ilmastointikanavissa, muovimatoissa, saumauslaasteissa, kaakeleissa, vinyylilaatoissa, palokatkoeristeissä, ovissa, proppausmassoissa, sekä vesikatto- ja julkisivumateriaaleissa. Asbestipurkutyö on luvanvaraista työtä, sitä saavat tehdä ainoastaan työsuojelupiiriin valtuuttamat henkilöt.
- **PCB:** Käytettiin mm. 1960-1975-luvuilla lämpölasien tiivistysmassassa.
- **Formaldehydi:** Esiintyy lastulevyissä (käytetään niiden liimaukseen). Nykyiset laatu- luokitellut lastulevyt erittävät formaldehydiä hyvin vähän.

Kylpyhuoneremontti

Seuraavassa tärkeitä asioita, jotka tulee huomioida ryhtyessä kylpyhuoneremonttiin:

Ilmoittaminen ja suunnittelu

- Teetä mahdollisimman tarkka korjaussuunnitelma alan ammattilaisella, joka on suunniteltu kylpyhuonettasi varten. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon Suomen rakentamismääräyskoelman määräykset ja ohjeet, koskien kylpyhuoneremonttia. Kylpyhuoneen vedeneristys on oltava RakMk:n C2 mukainen.
- Hyväksytä suunnitelmat tarvittaessa kaupungin rakennusvalvonnassa.
- Ilmoita työstä riittävän ajoissa kirjallisesti yhtiön isännöitsijälle kunnossapito- / muutostyöilmoituslomakkeella, jonka löydät Pamiksen kotisivuilta.
- Älä aloita töitä tai hanki rakennusmateriaaleja ennen kuin olet saanut suostumuksen yhtiön isännöitsijältä.
- Valitse huolella urakoitsija ja tee kaikkien urakkaan kuuluvien urakoitsijoiden kanssa kirjallinen urakkasopimus, tällöin voidaan sopia kirjallisesti korjausvastuusta työn tekijän ja osakkaan välillä. Käytä mahdollisuuksien mukaan esim. yhtiölle tai isännöitsijälle tuttuja ja hyväksi havaittuja urakoitsijoita. Näin voit välttää urakoitsijasta johtuvia ongelmia hankkeen edetessä.

Valvonta

- Sovi työn valvonnasta yhtiösi edustajan kanssa (esim. isännöitsijä).

Purkutyöt

- Ota selvää ennen purkutöitä, missä sijaitsevat vesisulut ja, onko rakenteissa käytetty terveydelle mahdollisesti haitallisia aineita. Mikäli on, tulevat purkutyöt hoitaa asianmukaisella tavalla. (Esim. asbestityö tulee teettää työsuojelupiirin valtuuttamalla urakoitsijalla).
- Varmista, että kyseessä olevan tilan vesijohdot ovat tehty paineettomiksi töiden ajaksi. Käytä tässä apunasi talonmiestä tai huoltomiestä.
- Tarkista, että tilan sähköistys on katkaistu eli, että virran saanti tilasta on katkaistu.
- Mikäli muutostyöt vaativat patterin poistamisen tai siirtämisen, niin tulee asiasta ilmoittaa isännöitsijälle.

LVI-työt

- Mikäli samassa tilassa olevien vesipisteiden tai viemäreiden sijaintia muutetaan ja asennukset tehdään rakenteiden sisään, tulee työstä teettää suunnitelmat LVI-suunnittelijalla ja tarkastuttaa ne kaupungin rakennusvalvontaviranomaisella. Jos asennukset tehdään rakenteiden päälle eli seinän pinnalle, niin suunnitelmia ei tarvitse hyväksyttää rakennusvalvonnassa, mutta asiasta tulee ehdottomasti ilmoittaa isännöitsijälle.

- Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtotyöt tulee suorittaa noudattaen kyseessä olevien alojen määräyksiä ja ohjeita sekä urakoitsijalla tulee olla KVV- ja / tai IV-oikeudet / pätevyudet.
- Mikäli kylpyhuoneremontissa tehdään muutoksia patteriin tai asennetaan uusi, niin ilmoita asiasta isännöitsijälle.
- Hyväksytä asennettavat vesikalusteet isännöitsijällä.

Sähkötyöt

- Sähkötyöt tulee suorittaa noudattaen kyseessä olevien alojen määräyksiä ja ohjeita sekä asentajilla tulee olla kaikki töissä tarvittavat luvat. Kaikki valtuutetut sähköurakoitsijat löytyvät turvatekniikan keskuksen internet sivuilta www.tukes.fi.
- Mikäli työhön kuuluu uusia sähköjohdotuksia, muita sähköasennuksia tai muutat jo olemassa olevaa sähköistystä, niin toimita sähkösuunnittelijan tekemä sähköpiirustus yhtiön hallitukselle.
- Sähkölaitteiston saa ottaa käyttöön vasta, kun käyttöönototarkastuksessa on selvitetty, että siitä ei aiheudu vaaraa tai häiriötä.
 - Käyttöönototarkastuspöytäkirja tulee tehdä pienistäkin töistä esim. pistorasian asennus. Luovuta tehty pöytäkirja yhtiön arkistoon.

Rakennustekniset työt

- Teetä vedeneristystyöt sellaisella työntekijällä, jolla on VTT:n tai käytössä olevan materiaali-toimittajan todistus annetusta koulutuksesta.
- Vedeneristyksessä tulee varmistaa, että pinta, minkä päälle vedeneristys asennetaan tulee olla tasainen, puhdas, kuiva ja luja. Vedeneristyksessä tulee käyttää asianmukaisia kaivoliitoskappaleita ja läpivientien liitoksissa materiaalivalmistajien suosittamaa tapaa.
- Käytettävän vedeneristeen tulee olla VTT:n tuote-sertifikaatin omaava tuote. Käytettävän vedeneristeen merkki ja nimi on tultava ilmi isännöitsijälle lähetettävistä asiakirjoista. Käytä ehdottomasti saman valmistajan ja saman tuoteperheen tuotteita pohjatasoitteesta laattasaumalaastiin asti, tällä varmistat tuotteiden yhteensopivuuden.
- Seinät tulee laatoittaa ennen kuin ryhdytään vedeneristämään lattiaan, näin lattian vedeneriste ei vaurioidu laatoittaessa seinää.

- Tarkastuta eri työvaiheet alan asiantuntijalla ennen peittäviä työvaiheita. Tarkastettavia asioita:
 - Puurunkoisten seinien runkojen kunto
 - Pohjien kunto ennen vedeneristystä
 - Tasaisuus
 - Kovuus
 - Kosteus
 - Kaadot
 - Vedeneristys (tarkastuksesta laadittava tarkastuspöytäkirja)
 - Läpivientien tiiveys
 - Vedeneristeen liitos lattiakaivoon

Lopputarkastus

- Teetä työlle lopputarkastus (LVI- ja sähkötyöt. Tarkastuksista laaditaan pöytäkirjat).
- Tarkastuta työ yhtiön edustajalla.

Keittiöremontti

Seuraavassa tärkeitä asioita, jotka tulee huomioida ryhtyessä keittiöremonttiin:

Ilmoittaminen ja suunnittelu

- Teetä mahdollisimman tarkka korjaussuunnitelma, joka on suunniteltu keittiötäsi varten.
- Hyväksytä suunnitelmat tarvittaessa kaupungin rakennusvalvonnassa.
- Ilmoita työstä riittävän ajoissa kirjallisesti yhtiön isännöitsijälle kunnossapito- / muutostyöilmoituslomakkeella, jonka löydät Pamiksen kotisivuilta.
- Älä aloita töitä tai hanki rakennusmateriaaleja ennen kuin olet saanut suostumuksen yhtiön isännöitsijältä.
- Valitse huolella urakoitsija ja tee kaikkien urakkaan kuuluvien urakoitsijoiden kanssa kirjallinen urakkasopimus, tällöin voidaan sopia kirjallisesti korjausvastuusta työn tekijän ja osakkaan välillä. Käytä mahdollisuuksien mukaan esim. yhtiölle tai isännöitsijälle tuttuja ja hyväksi havaittuja urakoitsijoita. Näin voit välttää urakoitsijasta johtuvia ongelmia hankkeen edetessä.

Valvonta

- Sovi työn valvonnasta yhtiösi edustajan kanssa (esim. isännöitsijä).

Purkutyöt

- Ota selvää ennen purkutöitä, missä sijaitsevat vesisulut ja, onko rakenteissa käytetty terveydelle mahdollisesti haitallisia aineita. Mikäli on, tulevat purkutyöt hoitaa asianmukaisella tavalla. (Esim. asbestityö tulee teettää työsuojelupiirin valtuuttamalla urakoitsijalla).
- Varmista, että kyseessä olevan tilan vesijohdot ovat tehty paineettomiksi töiden ajaksi. Käytä tässä apunasi talonmiestä tai huoltomiestä.
- Tarkista, että tilan sähköistys on katkaistu eli, että virran saanti tilasta on katkaistu.

LVI-työt

- Mikäli samassa tilassa olevien vesipisteiden tai viemäreiden sijaintia muutetaan ja asennukset tehdään rakenteiden sisään, tulee työstä teettää suunnitelmat alan ammattilaisilla ja tarkastuttaa ne kaupungin rakennusvalvontaviranomaisella. Jos asennukset tehdään rakenteiden päälle eli seinän pinnalle, niin suunnitelmia ei tarvitse hyväksyttää rakennusvalvonnassa, mutta asiasta tulee ehdottomasti ilmoittaa isännöitsijälle.
- Lämpö-, vesi- ja ilmanvaihtotyöt tulee suorittaa noudattaen kyseessä olevien alojen määräyksiä ja ohjeita sekä urakoitsijalla tulee olla KVV- ja / tai IV-oikeudet / pätevyudet.
- Pidä huoli, että huoneiston viemäri- ja vesilaitteistotyöt tarkastaa alan ammattilainen. (Esim. astianpesukoneen liittäminen).

- Kalusteiden asennuksessa tulee ottaa huomioon se, että ne on asennettava siten, että kaikki huoltotoimet ovat helposti tehtävissä.
- Hyväksytä asennettavat vesikalusteet isännöitsijällä.
- Asenna astianpesukoneen alle suojakaukalo, jonka avulla voidaan havaita mahdollinen vesi-vuoto ennen kuin vesivahinko pääsee laajenemaan. (Vakuutusyhtiöt kehottavat käyttämään).

Sähkötyöt

- Sähkötyöt tulee suorittaa noudattaen kyseessä olevien alojen määräyksiä ja ohjeita sekä asentajilla tulee olla kaikki töissä tarvittavat luvat. Kaikki valtuutetut sähköurakoitsijat löytyvät turvatekniikan keskuksen internet sivuilta www.tukes.fi.
- Mikäli työhön kuuluu uusia sähköjohdotuksia, muita sähköasennuksia tai muutat jo olemassa olevaa sähköistystä, niin toimita sähkösuunnittelijan tekemä sähköpiirustus yhtiön hallitukselle.
- Sähkölaitteiston saa ottaa käyttöön vasta, kun käyttöönottotarkastuksessa on selvitetty, että siitä ei aiheudu vaaraa tai häiriötä.
 - Käyttöönottotarkastuspöytäkirja tulee tehdä pienistäkin töistä esim. pistorasian asennus. Luovuta tehty pöytäkirja yhtiön arkistoon.

Rakennustekniset työt

- Teetä pesualtaan kohdalle seinälaatoituksen osuudelle tuleva vedeneristys tai kosteussulku sellaisella työntekijällä, jolla on VTT:n tai käytössä olevan materiaalityöntekijän todistus annettua koulutuksesta.
- Vedeneristyksessä tulee varmistaa, että pinta, minkä päälle vedeneristys asennetaan tulee olla tasainen, puhdas, kuiva ja luja. Läpivientien liitoksissa tulee käyttää materiaalityöntekijän suosittelemaa tapaa.
- Käytettävän vedeneristeen tulee olla VTT:n tuote-sertifikaatin omaava tuote. Käytettävän vedeneristeen merkki ja nimi on tultava ilmi isännöitsijälle lähetettävistä asiakirjoista. Käytä saman valmistajan tuotteita pohjatasoiteesta laattasaumalaastiin asti, tällä varmistat tuotteiden yhteensopivuuden.

Lopputarkastus

- Teetä työlle lopputarkastus (LVI- ja sähkötyöt. Tarkastuksista laaditaan pöytäkirjat).
- Tarkastuta työ yhtiön edustajalla.

Lattiapinnoitteen vaihto

Seuraavassa tärkeitä asioita, jotka tulee huomioida ryhtyessä lattiapinnoitteen vaihtoon:

Ilmoittaminen ja suunnittelu

- Teetä mahdollisimman tarkka korjaussuunnitelma, joka on suunniteltu lattiapinnoitetyötä varten.
- Ilmoita työstä riittävän ajoissa kirjallisesti yhtiön isännöitsijälle kunnossapito- / muutostyöilmoituslomakkeella, jonka löydät Pamiksen kotisivuilta.
- Älä aloita töitä tai hanki rakennusmateriaaleja ennen kuin olet saanut suostumuksen yhtiön isännöitsijältä.
- Valitse huolella urakoitsija ja tee kaikkien urakkaan kuuluvien urakoitsijoiden kanssa kirjallinen urakkasopimus, tällöin voidaan sopia kirjallisesti korjausvastuusta työn tekijän ja osakkaan välillä. Käytä mahdollisuuksien mukaan esim. yhtiölle tai isännöitsijälle tuttuja ja hyväksi havaittuja urakoitsijoita. Näin voit välttää urakoitsijasta johtuvia ongelmia hankkeen edetessä.

Valvonta

- Sovi työn valvonnasta yhtiösi edustajan kanssa (esim. isännöitsijä).

Purkutytöt

- Älä aloita vanhan pintarakenteen purkutöitä ennen kuin olet varmistanut, onko rakenteessa käytetty terveydelle mahdollisesti haitallisia aineita. Mikäli on, tulevat purkutytöt hoitaa asianmukaisella tavalla, jolloin tulee huomioida työn edellyttämät suojaukset ja jätteiden poiskuljetus. (Esim. asbestityö tulee teettää työsuojelupiirin valtuuttamalla urakoitsijalla).

Rakennustekniset työt

- Parkettipäällysteen alle asennetaan kosteuseristeeksi tarvittaessa muovikalvo, jos betonialustan suhteellinen kosteus ylittää ohjearvon. Laminaattien alle asennetaan aina kosteuseriste, paitsi kun alusta on puupohjainen.
- Parketin alle asennetaan askelääneneristykseksi ja alustan tasaajaksi puskusaumoin solumuovi, korkkirouhehuopa, aluhuopa tai aaltopahvi. Laminaatin alla ei käytetä korkkirouhehuopaa tai -levyä. Eristeeksi voidaan käyttää myös muoveja, jotka täyttävät sekä äänieristys että kosteudeneristysvaatimukset. Eristekaistat kiinnitetään toisiinsa teipillä puskusaumoin. Alusmateriaalin kiinnityksessä noudatetaan tuotekohtaisia ohjeita.
- Asennuksessa tulee myös muistaa ottaa huomioon lattian pintarakenteen (laminaatti ja parketti) eläminen. Niinpä pinnoitteen ja seinän sekä mahdollisten LVI-putkien väliin on jätettävä yleisemmillä laminaatti- ja parkettityypeillä 0,8-1,0 cm:n rako, jonka kautta pintarakenne myös tuulettuu.

Lopputarkastus

- Tarkastuta työn kosteus- sekä ääneneristys yhtiön edustajalla.

Ei kantavan väliseinän purku

Seuraavassa tärkeitä asioita, jotka tulee huomioida ryhtyessä väliseinän purkuun:

Ilmoittaminen ja suunnittelu

- Teetä mahdollisimman tarkka korjaussuunnitelma.
- Ilmoita työstä riittävän ajoissa kirjallisesti yhtiön isännöitsijälle kunnossapito- / muutostyöilmoituslomakkeella, jonka löydät Pamiksen kotisivuilta.
- Älä aloita töitä tai hanki rakennusmateriaaleja ennen kuin olet saanut suostumuksen yhtiön isännöitsijältä.
- Valitse huolella urakoitsija ja tee kaikkien urakkaan kuuluvien urakoitsijoiden kanssa kirjallinen urakkasopimus, tällöin voidaan sopia kirjallisesti korjausvastuusta työn tekijän ja osakkaan välillä. Käytä mahdollisuuksien mukaan esim. yhtiölle tai isännöitsijälle tuttuja ja hyväksi havaittuja urakoitsijoita. Näin voit välttää urakoitsijasta johtuvia ongelmia hankkeen edetessä.

Valvonta

- Sovi työn valvonnasta yhtiösi edustajan kanssa (esim. isännöitsijä).

Purkutyöt

- Varmista tai varmistuta ennen purkutöihin ryhtymistä, että seinä, jota olet purkamassa on todellakin ei kantava väliseinä.
- Älä aloita purkutöitä ennen kuin olet varmistanut, onko rakenteessa käytetty terveydelle mahdollisesti haitallisia aineita. Mikäli on, tulevat purkutyöt hoitaa asianmukaisella tavalla, jolloin tulee huomioida työn edellyttämät suojaukset ja jätteiden poiskuljetus. (Esim. asbestityö tulee teettää työsuojelupiirin valtuuttamalla urakoitsijalla).
- Varmista, ettei purettavassa rakenteessa ole vesijohtoja tai ilmanvaihtokanavia.
- Mikäli rakenteessa on sähköjohdotuksia tai pistorasioita, niin varmista, että niistä on katkaistu virta. Käytä apunasi alan asiantuntijoita.

Lopputarkastus

- Tarkastuta työ yhtiön edustajalla.

Parvekkeen sisäpuolisten pintojen korjaus

Seuraavassa tärkeitä asioita, jotka tulee huomioida ryhtyessä parvekkeen sisäpuolisten pintojen korjaukseen:

Ilmoittaminen ja suunnittelu

- Teetä mahdollisimman tarkka korjaussuunnitelma sellaisella suunnittelijalla, joka on erikoistunut korjaussuunnitteluun.
- Ilmoita työstä riittävän ajoissa kirjallisesti yhtiön isännöitsijälle kunnossapito- / muutostyöilmoituslomakkeella, jonka löydät Pamiksen kotisivuilta.
- Älä aloita töitä tai hanki rakennusmateriaaleja ennen kuin olet saanut suostumuksen yhtiön isännöitsijältä.
- Valitse huolella urakoitsija ja tee kaikkien urakkaan kuuluvien urakoitsijoiden kanssa kirjallinen urakkasopimus, tällöin voidaan sopia kirjallisesti korjausvastuusta työn tekijän ja osakkaan välillä. Käytä mahdollisuuksien mukaan esim. yhtiölle tai isännöitsijälle tuttuja ja hyväksi havaittuja urakoitsijoita. Näin voit välttää urakoitsijasta johtuvia ongelmia hankkeen edetessä.

Valvonta

- Sovi työn valvonnasta yhtiösi edustajan kanssa (esim. isännöitsijä).

Parvekkeiden sisäpuolisten pintojen korjaus

- Ennen korjaustöihin ryhtymistä on selvitettävä, miten ja millä parvekkeen pinnat on käsitelty alun perin.
- Selvitä myös, mikä on parvekkeen rakenteiden kunto, koska rakenteiden kunto määrittelee korjaustavan.

Lopputarkastus

- Tarkastuta työ yhtiön edustajalla.

Ilmalämpöpumpun asennus

Seuraavassa tärkeitä asioita, jotka tulee huomioida ryhtyessä ilmalämpöpumpun asennukseen:

Ilmoittaminen ja suunnittelu

- Hoida yhtiön hallitukselta lupa asennustyölle isännöitsijän kautta.
- Teetä mahdollisimman tarkka korjaussuunnitelma.
- Ilmoita työstä riittävän ajoissa kirjallisesti yhtiön isännöitsijälle kunnossapito- / muutostyöilmoituslomakkeella, jonka löydät Pamiksen kotisivuilta.
- Älä aloita töitä tai hanki rakennusmateriaaleja ennen kuin olet saanut suostumuksen yhtiön isännöitsijältä.
- Valitse huolella urakoitsija ja tee kaikkien urakkaan kuuluvien urakoitsijoiden kanssa kirjallinen urakkasopimus, tällöin voidaan sopia kirjallisesti korjausvastuusta työn tekijän ja osakkaan välillä. Käytä mahdollisuuksien mukaan esim. yhtiölle tai isännöitsijälle tuttuja ja hyväksi havaittuja urakoitsijoita. Näin voit välttää urakoitsijasta johtuvia ongelmia hankkeen edetessä.

Valvonta

- Sovi työn valvonnasta yhtiösi edustajan kanssa (esim. isännöitsijä).

Asennustyö

- Suositus olisi, että asennus sekä laite hankitaan samasta paikasta.
- Asennuksen joka vaiheessa tulee aina käyttää alan ammattilaista. Ilmalämpöpumpun asentajalla tulee olla TUKES:n toteama pätevyys.
- Ulkoyksikön sijoitus ei saa vaikuttaa rakennuksen julkisivuun.
 - Asennustelineen tulee olla tukeva ja turvallinen. Lisäksi ulkoyksikön ja telineen väliin tulee laittaa tärinänvaimennustyyny.
 - Ulkoyksikön heilunta ja tärinä ei saa aiheuttaa ongelmia kiinteistön rakenteille, resonanssiäänäni ei myöskään saa aiheuttaa äänihaittaa asukkaille.

Lopputarkastus

- Tarkastuta työ yhtiön edustajalla.