

Toimintaohje uudelle osakkeenomistajalle ryhtyessä remonttiin

Mikäli olet ryhtymässä tekemään tai teettämään remonttia huoneistossasi, niin noudata alla olevaa toimintaohjetta. Lisätietoja kunnossapito- / muutostyömenettelystä saat kotisivuiltamme sekä yhtiösi isännöitsijältä, jonka tiedot löydät isännöitsijätodistuksesta.

Osakkeenomistajan ilmoitusvelvollisuus kunnossapito- ja muutostöistä

Osakkeenomistajan on asunto-osakeyhtiölain mukaan **ilmoitettava kunnossapito-/muutostyöstä etukäteen kirjallisesti isännöitsijälle**, jos työ vaikuttaa yhtiön tai toisen osakkeenomistajan vastuulla olevaan kiinteistön, rakennuksen tai huoneiston osaan taikka yhtiön tai toisen osakkeenomistajan osakehuoneiston käyttämiseen. (Asunto-osakeyhtiölaki 4.luku 7 §, 5.luku 2 §)

Ilmoita kaikista muista töistä lukuun ottamatta kuivien tilojen maalaus- ja tapetointitöitä. Mikäli olet vähänkin epävarma ryhtyessä kunnossapito- tai muutostyöhön siitä, kuuluuko sinun ilmoittaa asiasta yhtiön hallitukselle tai isännöitsijälle, niin varmista asia yhtiösi isännöintitoimistosta.

Tiivistetty toimintaohje osakkeenomistajalle kunnossapito- ja muutostöihin

- 1.) Tee tai teetä korjaussuunnitelma.**
- 2.) Lähetä kunnossapito- / muutostyöilmoitus joko Internetissä täytettävällä lomakkeella tai tilaa puhelimitse kotiisi kirjallinen remointiohje ja kunnossapito- / muutostyöilmoituslomake, jonka toimitat yhtiösi isännöitsijälle.**
- 3.) Älä aloita työtä ennen kuin olet saanut suostumuksen yhtiösi isännöitsijältä.**
- 4.) Sovi työn valvonnasta yhtiösi edustajan kanssa (esim. isännöitsijä).**
- 5.) Tarkastuta työsi yhtiön edustajalla (osakkaalta peritään tarkastusmaksu).**